

**Vid förfrågan kontakta**

Skadeservice: 054-7751500  
Försäkringsadministration Företag: 054-7751500  
Försäkringsrådgivare Joakim Wallner: 054-7751592  
epost: foretag@LFvarmland.se

Brfen Norra Färjestad  
C/o Malin Moberg  
Norra Infarten 94 E  
654 65 Karlstad

*Försäkringen gäller* fr o m 2021-12-01 t o m 2022-11-30  
*Försäkringstagare* Brfen Norra Färjestad  
*Organisationsnummer* 769631-7457  
*Försäkrad verksamhet* Fastighetsinnehav

**Egendomsförsäkring**

**Försäkringsbelopp**

(brand-, inbrotts- och vattenskador)

Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22

**Karlstad, Färjestad 2:19, Norra Infarten 94**

1 Hus A	Fullvärde
2 Hus B	Fullvärde
3 Hus C	Fullvärde
4 Hus D	Fullvärde
5 Hus E	Fullvärde
6 Hus F	Fullvärde
7 Hus G-H-J	Fullvärde
8 Hus K-L-M	Fullvärde
9 Lång carport	Fullvärde
10 Carport C-D	Fullvärde
11 Carport M1201-1203	Fullvärde
12 Förråd A1001-1004	Fullvärde
13 Förråd L1006-M1006	Fullvärde
14 Förråd L1001-1005	Fullvärde
15 Förråd K1005-L1003	Fullvärde
16 Förråd K1001-1004	Fullvärde
17 Förråd J1101-J1202	Fullvärde
18 Förråd H1102-J1002	Fullvärde
19 Förråd G1202-H1101	Fullvärde
20 Förråd G1001-G1201	Fullvärde
21 Förråd F1001-1201	Fullvärde
22 Förråd D1004-E1001	Fullvärde
23 Förråd D1003-D1001	Fullvärde
24 Förråd C1001-C1004	Fullvärde
25 Förråd B1001-1004	Fullvärde

**Länsförsäkringar Värmland**

<b>Postadress</b>	<b>Besök</b>	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankgiro</b>	<b>Plusgiro</b>	<b>Org nr</b>	<b>Styrelsens säte</b>
Box 367 651 09 Karlstad www.LFvarmland.se	Köpmannagatan 2A	054-775 15 00	054-775 16 50	5937-0510	-	573201-8329 F-skattebevis finns	Karlstad

E-post: info@LFvarmland.se

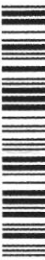
# Fastighetstförsäkring

Villkorsändring  
Version 18

Villkoren har ändrats på några punkter. Nedan följer de viktigaste ändringarna. Utöver dessa ändringar finns redaktionell karaktär för att villkoren ska bli tydligare. Eventuellt har du fått vissa delar av informationen tidigare beroende på när din försäkring har förnyats.

## B2. Hyresförlust

Försäkringen gäller om din verksamhet drabbas av hyresförlust på grund av ett oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av data- och telekommunikation. Vi har ändrat villkorens formulering så att det tydligt framgår att hyresförlust på grund av sådant oförutsett avbrott i data- eller telekommunikation ska vara en direkt följd av en fysisk skada.



försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Se [www.gsr.se](http://www.gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

Skadeståndsgaranti	V 419:4
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Självriskebefrielse för hyresgäst	V 519:3
Allriskförsäkring för byggnad	V 561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Sanering - Ohyresbekämpning	V901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Villkor markerade med asterisk (\*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att beställa på vår hemsida.  
[www.lansforsakringar.se/Varmland/Foretag](http://www.lansforsakringar.se/Varmland/Foretag)

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

### Försäkringsform

---

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

### Särskilda upplysningar

---

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.  
Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr.

### Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

### Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat

### Länsförsäkringar Värmland

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 367 651 09 Karlstad <a href="http://www.LFvarmland.se">www.LFvarmland.se</a>	Köpmannagatan 2A	054-775 15 00	054-775 16 50	5937-0510	-	573201-8329 F-skattebevis finns	Karlstad

E-post: [info@LFvarmland.se](mailto:info@LFvarmland.se)



Högsta ersättning per skada  
och försäkringsår 2 000 000 kr F

### Förmögenhetsbrott

---

Gäller för skada genom brott som uppkommer  
inom Norden enligt villkor V810.

Förmögenhetsbrottsförsäkring 500 000 kr F  
Högsta ersättning

### Självriskbefrielse för hyresgäst

---

Ingår enligt särskilt villkor V 519.

### Självrisk / karens

---

Egendomsförsäkring	Egendom 20 % av basbeloppet vatten 50 % av basbeloppet
Glasförsäkring	10 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring	20% av basbeloppet och 20% av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Bostadsrättsförsäkring	1 500 kronor Särskild självrisk vid läckage 3 000 kr
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Självriskbefrielse för hyresgäst	Gäller utan självrisk

Om inget annat anges i försäkringsbrevet tillämpas en särskild  
självrisk på 100% av basbeloppet utöver vald egendomssjälvrisk  
vid t ex åldersrelaterade läckageskador.

För vissa skador kan andra självrisker gälla.  
Dessa framgår av villkoren.

### Försäkringsvillkor

---

Fastighetsförsäkring	V066:18*
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrätts- förening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4

-förvarade i låst värdeskåp	2 basbelopp
-förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
-vid rån eller överfall	2 basbelopp
Glasskada	ingen begränsning
Skylt eller markis, högsta ersättning	1 basbelopp

### Ansvarsförsäkring

---

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

### Rättsskyddsförsäkring

---

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden eller som avser fastighet belägen inom Norden enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

### Bostadsrättsförsäkring

---

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 62 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

### Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda

---

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

### Ansvarsförsäkring för styrelse

---

Ingår enligt villkor V 456

Länsförsäkringar Värmland

**Postadress**

Box 367  
651 09 Karlstad

www.LFvarmland.se

**Besök**

Köpmannagatan 2A

**Telefon**

054-775 15 00

**Fax**

054-775 16 50

**Bankgiro**

5937-0510

**Plusgiro**

-

**Org nr**

573201-8329

F-skattebevis finns

**Styrelsens säte**

Karlstad

E-post: info@LFvarmland.se



För rad 1-8 gäller:  
Fullserviceavtal med Nomor AB ingår.  
För sanering ring 0771-122300.

Endast Brandförsäkring gäller för byggnad punkt 9-11 enligt A 11

Vattenförsäkring ingår inte för byggnad punkt 12-25 enligt A12

Hysesförlustförsäkring ingår för punkt 1-8 enligt B2 med ansvarstid 24 månader

Hysesförlustförsäkring för punkt 9-25 enligt B2 ingår inte

Byggnad 9-25 saknar vatten- och värmeledning

Allriskförsäkring för byggnad punkt 1-8 ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad punkt 1-8 ingår enligt villkor MA01.

Försäkring för sanering- och ohyresbekämpning ingår för punkt 1-8 enligt villkor V901.

Husbocksförsäkring ingår för byggnad punkt 1-8

Skadeståndsgarantiförsäkring ingår för byggnad punkt 1-8 enligt villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkring punkt 1-8 är 10 % av basbeloppet

#### Utan särskilt avtal ingår

Byggnader med byggnadsarea understigande 30 kvm	10 basbelopp
Trädgård och tomt	5 basbelopp
Fastighetsinventarier	2 basbelopp
Kontorsinventarier	5 basbelopp
Ritningar, arkivalier o datamedia	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	