

Vattenavräkningen, hur går den till?

Hej, här kommer lite information angående vattenavräkningen som genomförs inom BRF Norra Färjestad.

Det som debiteras på månadsavierna då det är vattenavräkning är tre olika poster.

- o Vattenmängd (vilket är mängden vatten som krävs för att värma upp den vattenburna värmesystemet som finns i lägenheten)*
- o Varmvatten vilken är förbrukningen av varmvatten.*
- o Kallvatten vilken är förbrukningen av kallvatten.*

För att undgå för mycket administration och kostnader så schablondebiteras detta månadsvis baserat på genomsnittlig historisk förbrukning för respektive lägenhetstyp. Så varje medlem debiteras i förväg för en förväntad kostnad (ej mängd i kubikmeter) som man förväntas hamna på.

Samtliga tre poster avräknas sedan ett par gånger per år. Där man läser av faktiskt kostnad under perioden (finns individuella mätare som mäter förbrukningen och ett tariff pris per kubikmeter) och jämför med schablondebiteringen.

För trevåningshusen finns det ej individuella mätare för värme, där fördelas den totala kostnaden per km².

Mellanskillnaden som uppkommer mellan faktisk kostnad och schablondebiteringen hanteras sedan via aviseringen.

Bifogar en informations PDF med utdrag från byggnadsbeskrivningar, stadgar och ekonomisk plan.