

ENTREPRENADKONTRAKT

FAST PRIS UTAN INDEX

BESTÄLLARE: Bostadsrättsföreningen Norra Färjestad 769631-7457
Box 2060
650 02 Karlstad

ENTREPRENÖR: Västkuststugan AB 556468-2515
512 65 Mjöbäck

Kapitel 1

Omfattning

Mellan beställaren och entreprenören är följande kontrakt upprättat.

Entreprenören åtar sig att till beställaren leverera delar av byggsatser till trevåningshus av betong och kompletta byggsatser till fem tvåvånings flerfamiljshus samt carportar och förråd enligt ritning. Entreprenören åtar sig även att svara för andra kostnader i samband med etableringen.

Inom fastigheten Färjestad 2:19 Karlstad kommun i överensstämmelse med:

- 01 Detta kontrakt.
- 02 ABT -06
- 03 Bofakta med byggnadsbeskrivning och rumsbeskrivning.
- 04 Arbetsritningar
- 05 Tidsplan
- 06 Betalningsplan
- 08 Byggnadslovshandlingar

Åtagandet omfattar: (entreprenören utför och bekostar)

Detta avtal omfattar

- Kostnaden för: pantbrev, lagfart, anslutningar, insatsgarantier, projektering och bygglov.
- Leverans av byggsatser inkl kompletteringsmaterial.
- Räkntor under byggtiden och lantmäterikostnader.
- El o VA-kostnader för lägenheter efter slutbesiktning.

Detta avtal omfattar ej:

- Markförvärv
- Leverans och montage av väggar, bjälklag, trappor, inkl räcke och balkonger (betonghusen)
- Försäljning o kvalitetsansvarig.

Övrigt:

Entreprenören kan i samråd med beställaren frågå aktuella ritningar (exempelvis arbetsritningar, markplaneringsritningar, situationsplaner) under förutsättning att kvalitet eller funktion ej eftersätts .

Kapitel 2

Utförande

För utförande gäller respektive AMA och PBL, BVL samt underliggande förordningar och regler BBR och BKR.

Beställaren tillhandahåller o bekostar följande uppgifter och handlingar:
Alla handlingar - som nämns ovan under åtagande- som erfordras för projektets genomförande jämväl de handlingar som allmänt åvilar beställaren att tillhandahålla.

Organisation

Beställarens ombud är: Sören Grindvall
Entreprenörens ombud är: Göran Nergården
Kvalitetsansvarig: Lars Granrud
Gassebol Ekra
665 93 Kil
0703-610730

Kapitel 4

Tider

Kontraksarbetena skall påbörjas senast 2016 och vara färdiga senast 2018.

Kapitel 5

Ansvar

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett belopp motsvarande vad beställaren blivit skyldig att utge till bostadsrättsinnehavarna.

Entreprenören ansvarar endast för eget utförda arbeten eller arbeten utförda av underentreprenörer. Entreprenören ansvarar ej för arbeten som ombesörjts av bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen.

Kapitel 6

Ekonomi

Kontraktssumman är 27 000 000- kronor inkl. moms

Betalas enligt överenskommelse.

*Reglering av kontraktssumman för ändring eller tilläggsarbete sker sålunda:
Fakturering utöver vad som sägs i detta kontrakt får endast förekomma efter av beställaren beställt arbete. Kompletteringsmaterial understigande 10 000 kr inhandlas lokalt i övriga fall kontaktas VKS.*

*Enligt följande debiteringsnorm:
Eventuella tillval regleras direkt mellan entreprenör och bostadsrättsinnehavare. I det fall det inte ingår i beställarens åtagande enligt försäljningsfolder.
Eventuella tillval får inte innebära lägre standard än utgångsstandard.*

*Kostnadsreglering av entreprenadsumman för ändrade priser. löner etc sker sålunda:
Priset är fastpris och skall ej indexreglera*

Kapitel 7

Besiktning

Besiktningsförrättare utses av parterna gemensamt

Särskilda bestämmelser

- 1 Beställaren äger ej rätt att utan entreprenörens godkännande träffa avtal eller vidta annan åtgärd ägnad att minska entreprenörens möjligheter att fullfölja sina förpliktelser enligt detta kontrakt.
- 2 Entreprenören övertar det ansvar som enligt 3 kap, 7§ arbetsmiljölagen åvilar byggherren/beställaren. Entreprenören utser och bekostar BASp och BASu.
- 3 Enligt ABT skall entreprenören teckna allriskförsäkring samt ansvarsförsäkring för skador på entreprenaden intill dess fulla värde. Ansvarsförsäkringen skall även omfatta beställarens ansvar mot tredje man.
- 4 Det åligger beställaren att utan dröjsmål underteckna och till vederbörande myndighet, kreditinrättning och /eller andra institutioner vidarebefordra alla handlingar som erfordras för entreprenadens bedrivande och byggande.
- 5 Entreprenören äger rätt att göra konstruktionsförändringar samt materialbyte under förutsättning att konstruktionsförändringarna följer gällande norm och att materialen är likvärdiga.

Kapitel 9

Tvist

Tvist skall på grund av kontraktet avgöras av svensk domstol, med tingsrätt som första instans.

Kontraktet får ej av någondera parten på annan överlåtas.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Karlstad.....*Karlstad 2016 1123*

Ann Wed
Beställare

Stav Olle
Cöran Nagästen Woullke
Entreprenör