

## Medlemsinfo april 2023 - extra viktig info denna gång

Hej alla medlemmar!

- **En sista påminnelsen Fixardag 7 maj kl 11-14**

Vi hoppas så klart att alla kan delta men om man inte kan kommer det att finnas saker att göra på andra tider och dagar. Viktigt att alla medlemmar bidrar med det man kan, det är en del av idén med en bostadsrättsförening.  
Se bilaga och tidigare utsänt mail.

- **Årsstämma sker torsdag 15 juni kl 18.30 i Färjestadstravets lokaler.**

- **Uteplatser och balkonger**

Frågor om vad man kan och får göra med sina uteplatser har dykt upp och vi tar nu fram en beskrivning av reglerna men också några tips.

- **Förråden är avsedda som för förvaring**

Om någon vill isolera sitt förråd finns det inga hinder men frysboxar och andra saker som regelbundet drar el ska först och främst ansökas om hos styrelsen. Därefter ska apparaten installeras av behörig elektriker och anordnas så att bostadsrättshavaren betalar sin elkonsumention.

- **Har du hittat silverfiskar i bostaden?** [Silverfisk \(insekt\) – Wikipedia](#)

En del har hittat silverfiskar i sina bostäder och styrelsen har därför bitt om hjälp med åtgärder. Inledningsvis kommer de boende i hus KLM som påträffat ett flertal silverfiskar i sina bostäder inom kort att få hjälp som styrelsen har organiserat.  
Övriga ska från och med nu själva kontakta **Skadejour Länsförsäkringar 010-172 97 29**

**Tips:** Har du hittat någon enstaka och vill nu sätta ut en fälla för att se omfattningen innan du ringer till skadejouren går det enkelt att köpa fällor på flera ställen på nätet.

- **Förslag till nya stadgar - se bilaga. Beslut tas på stämman.**

Som tidigare informerats om behöver föreningens stadgar uppdateras. Styrelsen har tagit fram helt nya stadgar grundade på Bostadsrätternas mall då denna är utarbetad efter nya lagar och regler.

Förändringar av stadgar måste ske på ett medlemsmöte (i detta fall årsstämman den 15 juni 2023) och styrelsen skickar därför redan nu ut bifogade förslag. Vi bifogar även de nuvarande stadgarna om någon vill jämföra.

**Senast den 29 maj** ska åsikter och förslag till ändringar komma styrelsen tillhanda på styrelsens mail för att vi eventuellt ska kunna omarbeta förslaget, alternativt ta fram ett kompletterande förslag, som skickas ut innan stämman. Detta är för att minimera diskussioner på själva stämman. OBS Var noga med att ange vilken paragraf där ändringen/tillägget föreslås.

- **Fläkt- och ventilationssystem**

Styrelsen får inte sällan frågor kring våra fläktsystem som upplevs både krångliga och relativt kostsamma. Nedan information kan kanske svara på de flesta av era frågor:

**Bostadsrättsföreningen Norra Färjestad**

Kontakt [brfnorrafarjestad@gmail.com](mailto:brfnorrafarjestad@gmail.com)

Hemsida [brf-norrafarjestad.bostadsratterna.se](http://brf-norrafarjestad.bostadsratterna.se)

Våra ventilationssystem har aggregat som kallas FTX och sköter både ventilation och värmeåtervinning - enligt kommunens energirådgivare är de mycket effektiva. I 3-våningshusen sitter dessa placerade i köksfläktarna och fungerar då även som köksfläkt. I 2-våningshusen är aggregaten placerade i anslutning till badrum och sköter endast ventilationen. Läs gärna mer om FTX funktion [här](#).

Inledningsvis har i stort sett alla i vår förening fått låta byta ut kullagren i sina ventilationsaggregat, något som tyvärr är kostsamt för den enskilde. Indoor, som är företaget som sköter både service och OVK (obligatorisk ventilationskontroll), har satt i system att alltid ha kompletta motorer hemma och byter därför ut motorn när lagren ska bytas i stället för att ta med motorn och renovera den - det blir både enklare, snabbare och billigare för var och en. Kullagren som de byter till är svenska SKF-lager som håller hög kvalitet och vi hoppas och tror att de kommer att hålla betydligt längre än de ursprungliga.

OVK sker på föreningens bekostnad var 3:e år och rensning av ventilationskanaler mm var 6:e år, även det på föreningens bekostnad. Det är alltså bara när det är något fel så som lagerbyten och liknande som den enskilde faktureras.

**Tips:** Har ni noterat att man kan dra ner ventilationen när man åker bort en längre tid? Leta upp den lilla dosan som hör till och prova er fram.

*Denna info om ventilationen kommer även att läggas på hemsidan inom kort*

Vi önskar er en underbar vår och försommar  
//Styrelsen