

# Byggnadsbeskrivning, 2-planshus (träfasad) BRF Norra Färjestad, Karlstads kommun

2016-12-05

<p><b>Grundläggning:</b> Hus: Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering. Förråd: kantsten samt asfalt. Carport: plintar samt asfalt.</p>	<p><b>Fönster:</b> Fasta eller utåtgående vridfönster med 3-glas superenergiruta, U-värde 1,0 Aluminiumbeklätt. Silvergrå, RAL 7001. Foderbildande fönstersmygar. Fönsterbänkar i vitmålad MDF. Fönstersmyg i våtutrymme kaklas.</p>
<p><b>Ytterväggar:</b> Hus: Träpanel, spikläkt o vindskiva. 170 mm regel +170 mm mineralullisolering. Indragen fuktspärr. 45 mm regel + 45 mm mineralullisolering. 13 mm alt. 15 mm gipsskiva som monteras på plats. (13 mm övreplan och 15 mm entréplan)  Carport/förråd: oisolerad, regelverk, träpanel, vindpapp.</p>	<p><b>Dörrar:</b> Entréddörr: Nordan Sirius CYD 863 G, ljusgrå NCS-s3500-n Förrådsdörr: Nordan Lejonet CYD 801, ljusgrå NCS-s3500-n Innerrörrar: Vita släta Handtag: Aluminium.</p>
<p><b>Innerväggar:</b> Bärande Innervägg: Levereras som prefabricerat regelverk med 2x15 mm gipsskiva på en sida + 2x15 mm gipsskiva som levereras löst. Övriga Innerväggar: 13mm gipsskiva på var sida, 45x70mm regelstomme, 45 mm mineralullisolering.</p>	<p><b>Innertrippa:</b> Vitmålad trappa med plansteg i eklaserad furu. Rostfria metallspjälor. Vitmålad handledare.</p>
<p><b>Lägenhetsskiljande väggar:</b> 3x13 mm gipsskiva, 95 mm mineralullisolering, 45x95mm regelstomme c 600 mm, 32 mm luftspalt. 45x95 mm regelstomme c 600, 95 mm mineralullisolering 3x13 gips  (Väggar mot kapprum har regelstomme 45x70 mm.)</p>	<p><b>Hushållskapitalvaror:</b> Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p><b>Mellanbjälklag</b> 40 mm övergjutning, Daladekk, 70 mm mineralullisolering, glespanel, 13 mm gipsplank.</p>	<p><b>Porslin:</b> Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p><b>Vindsbjälklag/Innertak:</b> 13 mm gipsplank på glespanel, plastfolie, takstolar, 450mm lösull.</p>	<p><b>Målning och golv:</b> Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p><b>Yttertak boningshus:</b> Betongtakpannor, läkt, underlagspapp, råspont, takstolar av trä. Carport/förråd: tätskikt av papp, underlagspapp, råspont takstolar av trä.</p>	<p><b>Ventilation:</b> FTX (ventilation med energiåtervinning). Separat köksventilation.</p>
<p><b>Lister:</b> Golvlister: Slät list i ekfanerad furu, 12x56 mm Foder: Släta foder i vitmålad furu, 12x56 mm, levereras grundmålade, platsmålas.</p>	<p><b>Uppvärmning:</b> Vattenburen golvvärme via fjärrvärme. Elslingor (komfortvärme) i bad</p>
<p><b>Inredning:</b> Kökslucka Marbodal Arkitekt plus kritvit i K-höjd, handtag Solo Rostfri cc 128 mm, bänkskiva i laminat Svart Mocka 597 med rak framkant. LED-armatur under väggskåp. Takanslutning.  Garderob K-höjd enligt ritning med vita släta luckor.</p>	<p><b>Utvändigt yttskikt:</b> Gemensamma körytor asfalteras Uteplatser samt gångar (till entré) stensätts. Övriga ytor enligt situationsplan.</p>
<p><b>Balkonger:</b> Trallgolv, tryckimpregnerat 28x120. Glas-/Metallräcken  <b>Terrass:</b> Betongplattor 350x350x50.</p>	<p><b>El-tele-Data</b> Utv. uttag motorvärmare. Fiberanslutning. <b>Lekplats:</b> Gung o rutschställning, sittbänk, gungdjur, två olika gungsisar o sandlåda.</p>

2017012400048

## Rumsbeskrivning, 2-planshus (träfasad) BRF Norra Färjestad, Karlstads kommun

2017012400049

2016-12-05

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Allrum/Kök	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade NCS-s 0500-n  Kakel mellan över- och underskåp Prisklass 200:-/m2	Köksinredning: Marbodal Arkitekt Plus kritvit.  Hushållsmaskiner: Inbyggdshäll, Väggskåpsfläkt, Inbyggdadsugn, Mikrovågsugn, Diskmaskin, Kyl/sval, Frys
Vardagsrum Allrum	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	
Entré/Hall	Klinkers enl. markering Prisklass 200:-/m2	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Hatthylla ingår ej.
Sovrum	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Garderober enligt ritning.
Bad	Klinkers Prisklass 200:-/m2	F=Vitmålad furu	Kakel Prisklass 200:-/m2	WC-stol golvmodell Kommod med porslinsvättställ. Spegel med belysning Engreppsblandare i krom Duschhörn halvrund, duschset Elektrisk handdukstork Tvättmaskin Torktumlare
Förråd/ Carport	Asfalt			Rörelsestyrd belysning och uttag.



## Byggnadsbeskrivning BRF Norra Färjestad 3-plans

2017012400051

<p><b>Grundläggning:</b> Platta på mark med 300mm underliggande cellplastisolering.</p>	<p><b>Fönster:</b> Fasta respektive utåtgående vidfönster med 3-glas superenergiruta med argongas. Fönsterbänkar i marmor Ruivina mörk polerad.</p>
<p><b>Ytterväggar:</b> Hus: Ytterväggselement (betong, grafitcellplast, betong)  Carport/Förråd: Träpanel, splkläkt, vindpapp, träregelstomme.</p>	<p><b>Dörrar:</b> Entrédörr: Aluminium natur, med glas. Tamburdörr: Säkerhetsdörr med tiffhål. Förrådsdörr: Nordan Lejonet 801, ljusgrå NCS-s3500-n Innerrörrar: Vit Slät, vit karm. Handtag i aluminium.</p>
	<p><b>Hushållskapitalvaror:</b> Enligt rumsbeskrivning.</p>
	<p><b>Porslin:</b> Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p><b>Innerväggar:</b> Bärande Innervägg: Betong 200 mm Övriga Innerväggar: 13mm gipsskiva på var sida, 45x70 regelstomme, 45 mm mineralullsisolering.</p>	<p><b>Målning och golv:</b> Enligt rumsbeskrivning. Innertak vitmålad.</p>
<p><b>Lägenhetsskiljande väggar:</b> 200 mm betong</p>	<p><b>Ventilation:</b> FTX ventilation</p>
<p><b>Lägenhetsskiljande mellanbjälklag:</b> 13 mm trägolv, foam (eller liknande) samt 250 mm betong</p>	<p><b>Uppvärmning:</b> Vattenburen värme via fjärrvärme. Värmeavgivning via vattenradiatorer . El-golvvärme i wc/dusch. Varmvatten via fjärrvärme.</p>
<p><b>Vindsbjälklag /Innertak:</b> 250 mm betong</p>	<p><b>Utvändiga Balkonger:</b> Golv av betong. Räcken av glas.</p>
<p><b>Yttertak hus och förråd:</b> Yttertak boningshus: Betongtakpannor, läkt, underlagspapp, råspont, takstolar av trä.  Carport/förråd: tätskikt av papp, underlagspapp, råspont takstolar av trä.</p>	<p><b>Utvändigt ytskikt:</b> Gemensamma körytor asfalteras Uteplatser samt gångar (till entré) stensätts. Övriga ytor enligt situationsplan.</p>
<p><b>Lister:</b> Golvlister: Slät list i ekfanérad furu, 12x56 Foder: Släta foder i vitmålad furu, 12x56</p>	<p><b>Generellt:</b> <i>Plåtdetaljer:</i> Färg enligt separat dokument.  <i>Vatten:</i> Vattnet mäts gemensamt. I huset finns dessutom undervattenmätare som mäter varje enskild bostadsrättsinnehavares förbrukning. Den totala vattenförbrukningen betalas av föreningen till leverantören. Kostnaden för vattenförbrukningen betalas därefter av bostadsrättsinnehavaren till föreningen.  <i>Värme:</i> Betalas i förhållande till lägenhetens storlek.  <i>Sopor:</i> Föreningen tecknar avtal med aktuell renhållningsentreprenör och svarar för kostnaderna.  <i>Hiss/trapphus:</i> Hisschakt, väggar i betong, vitmålad. Hiss: Kone Monospace 500 Inv. trappor: Betongtrappor.</p>
<p><b>Inredning:</b> Kökslucka Marbodal Arkitekt plus kritvit i S-höjd, handtag Solo Rostfri cc 128 mm, bänkskiva i laminat Svart Mocka 597 med rak framkant, LED-armatur under väggskåp.  Garderob K-höjd enligt ritning med vita släta luckor.</p>	

## Rumsbeskrivning BRF Norra Färjestad 3-plans

2017012400050

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Föder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Entré/ Kpr	Klinkers (20x20 mörk grå)	F=Vitmålad furu G=Ekfanérad furu	Vitmålad	Skåp/garderober enl. ritning. Hatthylla ingår ej.
Kök/ Matplats	Träggolv (Ek 13 mm)	F=Vitmålad furu G=Ekfanérad furu	Vitmålad  Kakel mellan över- och underskåp (10x40 vit matt)	Köksinredning: Marbodal Arkitekt Plus vit.  Vitvaror: Inbyggnadshäll, Väggskåpsfäkt Inbyggnadsugn, vit Mikrovågsugn, vit Diskmaskin, vit Kyl/sval, vit Frys, vit LED-armatur under väggskåp
Vardagsrum	Träggolv (Ek 13 mm)	F=Vitmålad furu G=Ekfanérad furu	Vitmålad	
WC/dusch	Klinkers (20x20 mörk grå)  Golvvärme	F=Vitmålad furu	Kakel (20x30 vit blank)	WC-stol golvmodell Kommod med porlinsvättstall. Badrumsskåp med spegel och belysning Ettgreppsblandare i krom Duschhörn inkl. blandare och duschset i krom Elektrisk handdukstork Tvättmaskin och Torktumlare eller kombimaskin (70 m <sup>2</sup> )
Trapphus	Klinkers	F=Målad furu	Vitmålad	Trappa i betong Hiss med automataörrar.
Sovrum generellt	Träggolv (Ek 13 mm)	F=Vitmålad furu G=Ekfanérad furu	Vitmålad	Garderober enligt ritning.
Förråd			Skiva	Rörelsestyrd belysning i förråd samt 1 styck jordat uttag.