

## Medlemsinfo november 2024



- **Trivsel- och fixardagen – mycket stor uppslutning.**

Man kan inte bli annat än glad när hela 45 personer deltog i arbetet, fikade och umgicks med grannarna. Nästan allt som var planerat blev utfört – tvättning och vaxning av alla yttre dörrar, en hel del ogräs rensades undan, det snickrades nya blomlådor och mycket mer.

Det enda som är kvar är de plattlagda gångarna runt framför allt B och C som behöver rensas så om någon vill ta tag i det före vintern vore det väldigt bra.

- **Nästa års budget är nu klar – det blir ingen avgifthöjning**

Om inget oförutsett händer, främst med tanke på omvärldsläget, så kommer vi inte att behöva höja månadsavgiften under 2025. Vi har lyckats riktigt bra med arbetet med att minska våra kostnader och följer den plan som presenterades vid stämman. Nästa års budget kommer att ge oss ett överskott och vi kan börja fylla på vårt "sparkonto" för att ta igen det vi förlorade de två senaste åren (orsakat av de kraftigt höjda räntorna).

- **Mer info om värme och vatten**

Vi gör en översyn/service av fjärrvärmerna för att säkra att allt fungerar som det ska och åtgärdar om det finns några trasiga mätare (finns endast i 2-våningshusen)

När vi tidigare hade halvårsavräkningar fick hushåll med hög förbrukning (för vatten och värme) mycket stora summor att betala in när den faktiska förbrukningen stämdes av och vi gjorde därför en del individuella anpassningar. Detta visade sig tyvärr ganska rörigt och tungrovt, särskilt i samband med ägarbyten. Idag när vi gör det kvartalsvis har vi valt att den preliminära avgiften ska vara lika för alla bostäder med samma yta, t ex att alla med 64 m<sup>2</sup> får likadan preliminär avgift. **Notera att detta inte påverkar den faktiska kostnaden!!**

Från och med januari blir den preliminära debiteringen för värme och vatten höjd med mellan 45-150 kr/ månad.

- **Planerna på solceller är parkerad tills vidare**

Vår medlem Henrik Eld har tillsammans med styrelsen kommit fram till att marknaden och den politiska viljan för solceller är så pass osäker att det känns alltför riskfyllt att satsa på solceller just nu. Vi vet att det kommer att ta minst 10 år att få igen en sådan investering innan vi eventuellt skulle komma att sänka våra kostnader. Styrelsens uppgift är att förvalta och utveckla föreningen för medlemmarnas bästa men det ser vi inte är möjligt här. Tyvärr!! Vill någon veta mer, kontakta Henrik eller Simone.

- **Trivselregler och vad som gäller vid andrahandsuthyrning - nyheter**

Vi är en fin förening med bra sammanhållning, fina hus och trevliga omgivningar men regler behövs ju ändå.

- Bilkörning får inte längre ske på de plattlagda gångarna, inte ens vid flytt och liknande. Vi ser redan att det har blivit fördjupningar framför 94H som är mest drabbad och det får inte ske på fler ställen.

- Vi ska ta fram parkeringsbevis för besökare. Varje hushåll får två lappar. Mer info när lapparna är klara. OBS att vi boende inte har rätt att använda besöksplatserna

- Andrahandsuthyrning är vi mycket restriktiva med men följer Hyresnämndens praxis. Nästa gång det bli aktuellt kommer vi att ta ut en avgift, vilket står i våra [stadgar](#) § 8 Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse. [Läs mer på hemsidan - klicka här](#)

- **Cyklar – ta bort de trasiga** Inför vintern uppmanar vi alla att ta bort trasiga cyklar som inte används från cykelställen så de inte är i vägen vid snöröjning. Kanske en och annan cykel blivit kvar efter någon som flyttat? Kontakta styrelsen om du misstänker det.

**Nästa styrelsemöte är den 5 december**

Snart lackar det mot jul

Hälsningar från en glad styrelse

