

Medlemsinfo oktober 2024

- **Nästa söndag 20 oktober kl 11-14 är det årets andra Trivsel- och fixardag**
Vi ses vid lekplatsen men om det regnar blir det vid carportarna. Korv och fika serveras.
- **Nya medlemmar**
Under oktober får vi nya grannar i två lägenheter och hälsar er hjärtligt välkomna till gemenskapen!
- **Ny sekreterare**
Malin Nilsson i M har ställt upp som adjungerad sekreterare på våra möten. Då Malin inte har kunnat väljas in på en stämma så har hon begränsat mandat men vi är väldigt glada och tacksamma att få tillgång till hennes tid och kunskap.
- **Fläkt- och ventilationsarbeten med Indoor**
På grund av ändrade rutiner hos Indoor fick de som skulle ha åtgärder tämligen dyra offerter. Styrelsen kallade till förhandling och kom fram till en bättre lösning som innebar betydligt lägre kostnad för det flesta.
Vi har sagt upp avtalet med Indoor i syfte att försöka få ner kostnaderna för både förening och den enskilde medlemmen i nästa avtal.
- **Lekplatsen – en ny sittplats i hörnet**
Som många sett har vi fått staketet sönderkört flera gånger så nu har Utemiljögruppen påbörjat ett arbete för att kapa hörnet, flytta häcken och lägga dit en stor sten som man även kan ha som sittplats.
- **Dräneringen** vid hus E och F är nu klar med två nya brunnar som vi hoppas ska hålla undan smältvatten i vinter. Kvar att göra är att så nytt gräs och asfaltera igen rännen över gång- och cykelvägen
- **Ökade priser för värme och vatten**
Inför 2024 höjde Karlstad Energi/Kommun priset för fjärrvärme med 8% samt för vatten och avlopp med 22 %. Karlstads Energi aviserar nu en höjning med ytterligare 12% från 1 jan 2025.

Preliminär debitering – den vi betalar ihop med månadshyran, har inte justerats på flera år.
Faktisk kostnad - som bygger på verklig förbrukning, stäms av 1 gång/kvartal. De priserna justerades i juni 2023.

Vad gör vi nu? Vi behöver ta höjd för de ökade priserna och det går till så här:
På avstämningen av värme och vatten för kvartal 3 i år, som ni får på avin för januari 2025, kommer kostnaden för den faktiska förbrukningen av värme och varmvatten att höjas med 7%.

På alla hyresavierna för kvartal 1 2025 kommer vi dessutom att höja den preliminära debiteringen med 12% för fjärrvärme och vatten för att ta höjd för prishöjningen från Kd Energi som sker 1 januari 2025.

Kvartalsavstämning och kvartalsavviseringar – krångligt att förstå och hålla isär

Eftersom vi lever med kvartalsavstämningar och kvartalsavviseringar för hyrorna (alltså att avierna kommer 1 gång i kvartalet) så kommer avstämning för den första faktiska förbrukningen 2025 att dyka upp på avierna som ska betalas den sista juni.

Nästa styrelsemöte är den 7 november

Vi önskar alla en fortsatt vacker höst

Styrelsen

