

## Medlemsinfo November 2023

- **Ny leverantör för trappstäd, gräsklippning och snöröjning**  
Hus&Fastighet som har skött trappstäd, gräsklippning och snöröjning har valt att inte fortsätta sin verksamhet för utemiljö och styrelsen valde därför att göra en helt ny upphandling som avslutas i dagarna med att vi skriver avtal som ska gälla från 2024. Mer detaljer kommer.
- **Solceller på våra tak?? Vill du vara med och påverka?**  
Styrelsen har tillsammans med Staffan Barrefors i 94 G börjat undersöka våra möjligheter för en solcellsanläggning. Ett företag i branschen, SESOL, har gjort en förstudie som presenteras på nästa styrelsemöte.  
Är du intresserad att delta redan i detta stadie är du välkommen att anmäla dig till styrelsemailen [brfnorrafarjestad@gmail.com](mailto:brfnorrafarjestad@gmail.com).  
Om vi finner förslaget intressant går vi vidare och då blir det naturligtvis både mer och bredare information på medlemsmöten längre fram.
- **Lekplatsen är besiktigad enligt regler**  
Men vi väntar på protokoll för att se om något behöver åtgärdas.
- **Värmen är höjd**  
Förra vintern skruvade vi ner värmen något i syfte att spara energi. Vi såg att det blev lite i överkant då vissa lägenheter inte kom upp i mer än 20 grader trots värmen på max. Vi höjde därför utgående varmvatten till våra element (trevåningshusen) och golvvärme (2-våningshusen) något, det är ingen besparing om folk fryser hemma.
- **Spolningen av avloppsrören**  
gick väldigt smidigt både med insamlingen av nycklar och själva genomförandet. Några kunde inte öppna sina hem på anvisad dag men med lite trixande fick alla som behövde spolat. Detta var en förebyggande insats, sånt som styrelsen gör med långa intervall. Om du får problem med avloppen ska du som bostadsrättsinnehavare själv kontakta rörmokare.
- **Checklista för att förvara gasol hemma** Källa: [MSB](#)
  - Det är förbjudet att förvara gasolflaskor i källare, på vindar och i flerbilsgarage.
  - Gasolbehållare måste förvaras i ett ventilerat utrymme, exempelvis i förråd skilt från bostaden, i eget garage eller på icke inglasad balkong.
  - I en bostad får endast gasol som täcker det egna behovet förvaras, en gasolbehållare för förbrukning och en i reserv.
  - Flaskorna ska alltid förvaras stående. Säkerhetsventilen fungerar inte som den ska om den ligger ner.**Vi kommer även att inventera var vi har alla gasoltuber för att sätta upp skyltar för att underlätta vid en eventuell brand**

Det första styrelsemötet nästa år är planerat till den 9 januari.

Vi önskar er alla en riktigt fin advent

//Styrelsen

---

**Bostadsrättsföreningen Norra Färjestad**

Kontakt [brfnorrafarjestad@gmail.com](mailto:brfnorrafarjestad@gmail.com)

Hemsida [brf-norrafarjestad.bostadsraterna.se](http://brf-norrafarjestad.bostadsraterna.se)

---