

Medlemsinfo December 2023



- **Ny leverantör för trappstäd, gräsklippning och snöröjning**
Egeryds fastighetsförvaltning är vår nya fastighetskötare. De kommer att städa våra trappuppgångar, dra ut soptunnorna, sköta våra gräsmattor och ordna med snöröjningen. Egeryds kan även ta många uppdrag, små eller stora, som vi i styrelsen kan beställa vid behov. Information kommer i alla trappuppgångar vid årsskiftet
- **I städuppdraget ingår** städning av golv och hissar samt sopning utanför entrén i trapphusen. Även avtorkning av fläckar och rengöring av ytor som man berör med händerna. Vintertid städas det varje vecka, sommartid varannan vecka. Här ingår även dragning av avfallstunnorna dit där Karlstad Energi hämtar vilket sker i dagsläget på torsdagar.
 - **Felanmälan** ska även fortsättningsvis göras till oss i styrelsen: Gör det på mail om det inte är akut, men på tele/sms till någon av oss i styrelsen om det är mer bråttom..
 - **Blommor i fönstren** Det är flera av oss i tvåvåningshusen som har blommor i trapphusens fönster - det bidrar verkligen till trivsel. Tänk bara på att lyfta på krukorna ibland och göra rent inemellan. Detta **ingår inte** i städuppdraget.
- **SeSol, ett företag för solcellsanläggningar, kommer hit och presenterar** hur det skulle kunna gå till och se ut med solceller på våra tak. Du som är intresserad eller har något att bidra med redan i detta skede är varmt välkommen den 9 januari kl 17:30 - 18:30. OBS att du måste meddela oss på brfnorrafarjestad@gmail.com att du kommer så vi väljer rätt lokal. Fika finns för den som vill.
- **Hemsortering av hushållsavfall blir lag 2027.**
Vid nyår övertar kommunen ansvaret för återvinningsstationerna där vi idag slänger papper, glas, plast mm. Men från **2027 ska alla kunna hemsortera** där man bor. Styrelsen undersöker nu våra möjligheter med målet att få till en anläggning där en del av kärlet är nedgrävt under jord, så kallade Moloks. Vi informerade helt kort om detta redan vid årsstämman i juni men nu har vi alltså tagit nästa steg. Självklart blir det informationsmöten men just nu utreda vi alltså hur och var det skulle kunna fungera här hos oss. Läs mer här [Hemsortering Karlstad](#).
Är du nyfiken och vill läsa mer? Det finns två leverantörer i dagsläget SanSac och Finnkont.
- **Lekplatsen har tyvärr vissa brister**
Vi kommer skyndsamt att rätta till de brister som uppdagades vid besiktningen. Bland annat behöver staketet åtgärdas.
- **Avier för januaris månadsavgift kommer i början av januari, inte i december som brukligt.**
Orsaken är att vi byter förvaltare från SBC till Vänerförvaltning. Detaljerad information kommer inom kort.
- **Nya medlemmar** Vi har fått två nya medlemmar i höst och vi hälsar er varmt välkomna.
- Grushinkar - om ni som bor i tvåvåningshusen inte har märkt det än så har ni numera en grushink med skopa. Det finns mer grus på kortsidan av den långa carportarlängan.
- Salt att strö ut när det är isigt finns i samma förråd som matavfallspåsarna



Nästa styrelsemöte är planerat till den 9 januari.

Vi önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Norra Färjestad

Kontakt brfnorrafarjestad@gmail.com

Hemsida brf-norrafarjestad.bostadsraterna.se
