

Hej alla medlemmar!

Vi har haft styrelsemöte och här kommer senaste nytt samt en förklaring på hur vattenavläsningarna går till.

- **Styrelsemöten** preliminära datum; 19 Jan, 16 feb, 16 mars, 20 april, 16 maj och 13 juni. 15 juni planerar vi årsstämma. Vårens arbetsdag återkommer vi om.
- **Valberedningens** ordförande besökte oss, arbetet startar efter nyår.
- **OVK** - Obligatorisk ventilationskontroll kommer att genomföras så snart det går.
- **Markbesiktning** - vi har anlitat en oberoende besiktningsperson för att gå igenom vår mark och planerar för åtgärder för att minska problemen med framför allt vattenansamlingar på gångbanor och parkeringar.
- **Snöplogning** mm. Vi har haft möte med Hus&Fastighet (de som sköter vår utemiljö) för att gemensamt se hur vi kan förebygga problem med halka och översvämningar. Utanför portarna i 3-våningshusen finns det grushinkar och snöskovlar som alla får använda om det behövs.
- **Huvudnyckel**
Vi ser oss nöjda att ha en huvudnyckel och har därför beställt en som ger oss möjlighet att komma in även när boende inte är hemma.
OBS att vi aldrig går in i någons bostad utan tillstånd och ingen går in ensam.
Nyckeln är avsedd vid service och liknande arbeten beställt av styrelsen.
Huvudnyckeln gäller endast till 3-våningshusens lägenheter.
- **Sortering avfall.** Vi diskuterade frågan med bostadsnära förpackningsinsamling, något som blir lag om några år även för bostadsrättsföreningar.
- **Problem med köksavloppet?** Vi har beställt en så kallad stamspolning för att förebygga stopp i avlopp.
För att själv hjälpa till kan du undvika att spola ner fett och olja, t ex fett från stekpannor och fritering samt ta bort det grövsta i diskhon innan du lyfter upp silen för att tömma den.
- **Golvskador?**
Har du råkat få en ful repa eller skada i ditt trägolv? Vi har köpt in ett lagningskit som passar alla typer av lackade trägolv/parkett.
Du kan hyra kitet för 50 kr/2 dagar, kontakta styrelsen

<https://www.youtube.com/watch?v=KqvX5nuX5es> instruktionsfilm steg-för-steg

<https://www.kahrs.com/sv-SE/golv/tillbehor/underhall/kahrs-repair-kit-lackade-golv><https://www.youtube.com/watch?v=KqvX5nuX5es> - Info om reparationskitet

<https://www.kahrs.com/sv-SE/sa-reparerar-du-ditt-parkettgolv> - läs mer



Bostadsrättsföreningen Norra Färjestad

Kontakt: brfnorrafarjestad@gmail.com

[Brf Norra Färjestad](http://BrfNorraFärjestad.com) | [Brf Norra Färjestad](http://BrfNorraFärjestad.com) (bostadsratterna.se)

Vattenavräkningen, hur går den till?

Hej, här kommer lite information angående vattenavräkningen som genomförs inom BRF Norra Färjestad.

Det som debiteras på månadsavierna då det är vattenavräkning är tre olika poster.

- *Vattenmängd (vilket är mängden vatten som krävs för att värma upp den vattenburna värmesystemet som finns i lägenheten)*
- *Varmvatten vilken är förbrukningen av varmvatten.*
- *Kallvatten vilken är förbrukningen av kallvatten.*

För att undgå för mycket administration och kostnader så schablondebiteras detta månadsvis baserat på genomsnittlig historisk förbrukning för respektive lägenhetstyp. Så varje medlem debiteras i förväg för en förväntad kostnad (ej mängd i kubikmeter) som man förväntas hamna på.

Samtliga tre poster avräknas sedan ett par gånger per år. Där man läser av faktisk kostnad under perioden (finns individuella mätare som mäter förbrukningen och ett tariff pris per kubikmeter) och jämför med schablondebiteringen.

För trevåningshusen finns det ej individuella mätare för värme, där fördelas den totala kostnaden per km².

Mellanskillnaden som uppkommer mellan faktisk kostnad och schablondebiteringen hanteras sedan via aviseringen.

Bifogar en informations PDF med utdrag från byggnadsbeskrivningar, stadgar och ekonomisk plan.